



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-546-11/

11. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

чрез пълномощник: МАРИЯНА РУСЕВА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5277, разположена върху сграда с идентификатор 27454.502.85.10, находяща се в ПИ с идентификатор 27454.502.85 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър”, с възложител „Цетин България” ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-546/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5277, разположена върху сграда с идентификатор 27454.502.85.10, находяща се в ПИ с идентификатор 27454.502.85 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на приемо-предавателна станция № 5277, разположена върху сграда с идентификатор 27454.502.85.10, находяща се в ПИ с идентификатор 27454.502.85 по КК на с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър. За целта се предвижда: съществуващата мачта М1 да се укрепи посредством нов ред подкоси в оста на съществъващите; съществуващата секторна антена да се демонтира и на нейно място към мачтата да се монтират две секторни антенина, прекрепени посредством нови носачи и съответните за антените RRU модули, монтирани на самостоятелни стоманени стойки, укрепени към мачтите. Предвижда се и монтиране на една нова радиорелейна антена. Технологичното помещение и оборудването в него се запазват. За полагането на антенните кабели от антените до технологичното оборудване ще се използва съществуваща хоризонтална и вертикална кабелна



скара. Сграда с идентификатор 27454.502.85.10, представлява хотел „Иберостар Роял Бей“ на 8 етажа, със застроена площ 2094 кв. м, находящ се във вилно селище „Елените“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът в който е разположена сграда с идентификатор 27454.502.85.10, с. Емона, в.с. «Елените», община Несебър не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

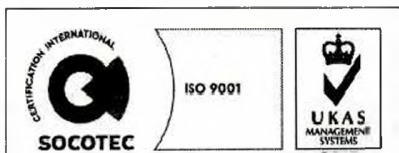
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (разположен във вилно селище „Елените“, с построена в него сграда) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 27454.502.85.10 няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

