



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3302^(2021г.) 13/ 08.03.2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР ОГЛЕДАЛОВ

Чрез Ваня Димитрова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, секция А, в УПИ Х-общ., кв.5 (ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: ДИМИТЪР ОГЛЕДАЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3302^(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, секция А, в УПИ Х-общ., кв.5 (ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1074(1)/24.04.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – секция Б в УПИ Х-общ., кв.5 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Община Несебър издава:

- Разрешение за строеж № 255/08.10.2019г. за извършване на строителство на: „Еднофамилна жилищна сграда – секция Б“ в ½ южна част от УПИ Х-общ., кв.5 по регулационния план на гр. Обзор, община Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.20 по одобрена КК на гр. Обзор, Община Несебър);

- Разрешение за строеж № 337/12.12.2019г. за довършване на строителство на: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби ø140x8,3 РЕ 100 PN 10 с дължина L=61,05м от съществуващ водопровод ПЕВП ø40 по ул. „Корал“ за УПИ Х-общ., кв.5 /ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КККР на гр. Обзор, Община Несебър.

Приложен е Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 15.05.2020г., издаден на база Разрешение за строеж № 255/08.10.2019г. на Главния архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда, секция А, в УПИ Х-общ., кв.5 (ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър. Съгласно приложена Виза № 035/17.02.2021г., издадена от архитект на Общината, строителството ще се извърши при спазване на следните устройствени показатели за устройствена зона «Жм»: П застр. $\leq 45\%$, К инт. $\leq 1,2$, П озел. $\geq 40\%$ и Н $\leq 10\text{м}$. Техническата инфраструктура за района е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, секция А, в УПИ Х-общ., кв.5 (ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,11км) е с код BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), проведената процедура за имота, наличието на действащо разрешение за строеж за част от имота и протокол за откриване на строителна площадка, както и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

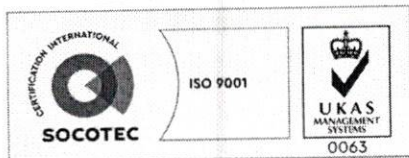
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

