



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-442 - 11
ГР. БУРГАС

08.03.2022

ДО

„ГРИЙН ПАСТЪРС“ ООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР „АЙСБЕРГ“ № 55

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

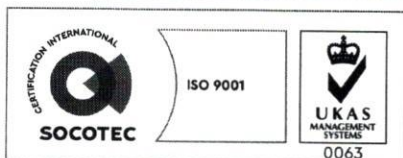
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 39164.502.332 за захранване на ПИ с идентификатор 39164.502.197 (УПИ LXI-115, кв.13), с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, Община Несебър“, с възложител: „ГРИЙН ПАСТЪРС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-442/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатор 39164.502.332 за захранване на ПИ с идентификатор 39164.502.197 (УПИ LXI-115, кв.13), с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби ф 90x5,4, РЕ 100 PN 10 за захранване на ПИ с идентификатор 39164.502.197 (УПИ LXI-115, кв.13), с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, Община Несебър. Новият водопровод ще бъде с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП ф 75 и ще се положи в северната част на улица, представляваща ПИ с идентификатор 39164.502.332. Дължината на новопроектирания водопровод ще бъде 45 м. Сключен е тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 19/19.02.2021 г., между Община Несебър, възложителят и „Вик“ ЕАД- гр. Бургас. Съгласно представена Скица № 15-891888/29.09.2020г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че ПИ с идентификатор 39164.502.197, предмет на водоснабдяване е с площ 820 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“, ведно с построена сграда в него със ЗП 130 кв. м и предназначение еднофамилна жилищна сграда.

Селищно образувание Чолакова чешма е създадено с Решение № 85/29.03.2000 г. на Общински съвет Несебър (Обн., ДВ, бр. 56 от 11.07.2000 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровода не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

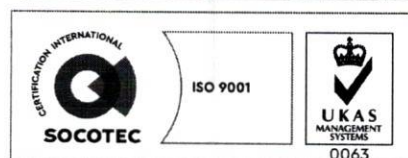
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (част от с.о. Чолакова чешма), факта, че имотът представлява урбанизирана територия с реализирана сграда в него и характера на инвестиционното предложение (линеен подземен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

