



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-367 - 1/ 08.03.2022
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНИЕЛ СТАМАТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

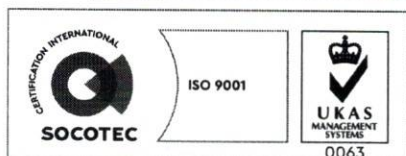
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-475, кв. 27 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.643)“, с възложител: Даниел Стаматов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-367/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-475, кв. 27 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.643)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ XVIII-475, кв. 27 по плана на с. Индже войвода, община Созопол (ПИ с идентификатор 32737.501.643). Електрозахранването на сградата ще се осъществява от съществуващата ел. мрежа на селото. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод преминаващ пред имота. Формираните битово - фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар. За имота е представена виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Созопол с дата 04.01.2022г., в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона Жм с параметри на застрояване: Пзастр. 40%, Кинт макс. 1,2, Позел. мин. 40% и Височина 10 м. ПИ с идентификатор 32737.501.643 е с площ 1036 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.) и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

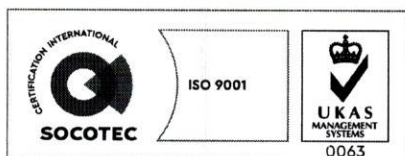
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в урбанизираната територия на с. Индже войвода) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

