



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-376 - 11/  
ГР. БУРГАС,

08.03.2022

ДО  
„БАТ“ ООД  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ № 12  
ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „ЮГ“  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-84 в кв.1 по плана на Промислена зона „Юг“/ ПИ с идентификатор 07079.662.18 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „БАТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-376/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-84 в кв.1 по плана на Промислена зона „Юг“/ ПИ с идентификатор 07079.662.18 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XIII-84 в кв.1 по плана на Промислена зона „Юг“/ ПИ с идентификатор 07079.662.18 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас се цели преотреждане на имота в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас, за многофункционална устройствена зона 23/Смф, а именно: За обществено обслужване, обитаване и търговия. В плана за застрояване се предвиждат следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване до 60%; К инт. до 3,0; Височина до 15,00м (5 ет.); плътност на озеленяване мин. 30%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-502591-12.10.2017г., издадено от СГКК – Бургас, парцелът е с площ от 1441 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за ремонт и поддържане на транспортни средства“. Имотът е достъпен от съществуващата пътна инфраструктура на Южна промишлена зона. За захранване с електричество се предвижда на границата на имота да се монтира ел. табло Тмерене. От него радиално ще се захрани главното ел. табло на имота. Снабдяването с вода за питейно-битови цели и отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващите в района водопровод и канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,48км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII-84 в кв.1 по плана на Промислена зона „Юг“/ ПИ с идентификатор 07079.662.18 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на предвидения план (изменение на ПУП-ПРЗ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

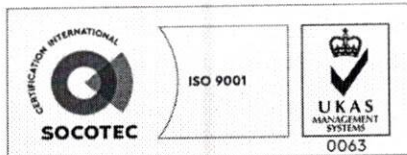
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задания за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-84 в кв.1 по плана на Промислена зона „Юг“/ ПИ с идентификатор 07079.662.18 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

