



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-384-11/
ГР. БУРГАС,

07. 03. 2022

ДО
АСЕН МАРКОВ

Чрез Албена Вълкова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Разширение на заварена жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и склад в ПИ с идентификатор 52279.10.113 по КК на с. Константиново, община Камено“, с възложител: АСЕН МАРКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-384/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на заварена жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и склад в ПИ с идентификатор 52279.10.113 по КК на с. Константиново, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с рег. № 94-00-3134/07.12.2021г., издадено от главния архитект на Община Камено, за ПИ с идентификатор 52279.10.113 по КК на с. Константиново, местност „Край село“, община Камено има одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване със Заповед № РД-09-45/05.02.2009г., с който е обособен нов УПИ I-10021 с предназначение „за жилищна сграда“ с устройствени показатели на застрояване: Н до 8м, Пл. застр. – 40%, Кинт – 1.0 и Пл. озел. – 50%. Съгласно предварителен проект за Общ устройствен план на Община Камено имотът попада в територия, която е предвидена за разширение на населеното място като устройствена зона I/Жм – жилищна зона за малкоетажно застрояване.

Съгласно Удостоверение за търпимост с рег. № 94-00-3233/21.12.2021г., издадено от главния архитект на Община Камено, обект „Едноетажна жилищна сграда“ находящ се в ПИ с идентификатор 52279.10.113 (УПИ I-10021) по КККР на с. Константиново, община Камено, построен до 31.03.2001г., съгласно §127, ал.1 от ПР на ЗУТ е търпим строеж.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разширение на съществуващата еднофамилна, жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и склад. Техническата инфраструктура (електрозахранване, водоснабдяване и улица за достъп) за имота е съществуваща. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат в безотточен резервоар, разположен в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разширение на заварена жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и склад в ПИ с идентификатор 52279.10.113 по КК на с. Константиново, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 52279.10.113 (УПИ I-10021) по КК на с. Константиново, община Камено **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,89км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

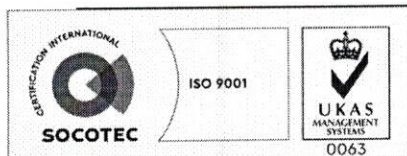
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 52279.10.113 (УПИ I-10021) по КК на с. Константиново, община Камено, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

