



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-470-11/ 07. 03. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2193 по КК на гр. Бургас, УПИ III-2193, масив 21, м. „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител РАДОСЛАВ ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-469/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

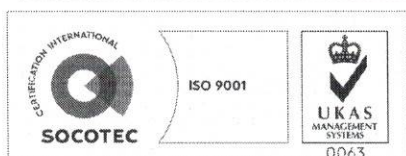
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2193 по КК на гр. Бургас, УПИ III-2193, масив 21, м. „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-127-ПР/08.09.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на 16 бр. вилни сгради, водопровод, канализация и обслужваща тупикова улица в ПИ №07079.13.388 и ПИ №07079.13.389 по КК на гр. Бургас (бивши имоти №021038 и №021039), м. „Суват дере“, земл. на кв. „Банево“, гр. Бургас“.

С Решение №5-1/17.06.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, се разрешава промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, влязло в сила на 01.07.2021 г.

Издадена е скица, с виза за проектиране към нея №94-01-28777/1/14.09.2021 г. на Дирекция „ЦАУ Освобождение“, Община Бургас за вилна сграда по указан начин в УПИ III-2193, масив 21, м. „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, ПИ с идентификатор 07079.13.2193 по ККР на гр. Бургас, при спазване на градоустройствените показатели за зона Ов: Пзастр – 20 %; Кинт – 0,8; Позел. – 70 %; Нмакс 7 м (2 ет.).

С представената за настоящо разглеждане информация се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.2193 по ККР на гр. Бургас (придобен идентификатор 07079.13.389), УПИ III-2193, масив 21, м. „Суват дере“, землище на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



кв. „Банево“, община Бургас. Имотът е с начин на трайно ползване „за вилна сграда“ и е с площ 600 кв. м, съгласно Скица № 15-879967-06.08.2021 г. на Служба по ГKK-гр. Бургас. Предвижда се новопредвидената сграда да бъде двуетажна със скатен покрив и стоманобетонова конструкция. Имотът ще бъде присъединен към инфраструктурните мрежи на кв. „Банево“, гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.13.2193 по КК на гр. Бургас, УПИ III-2193, масив 21, м. „Суват дере“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,23 км) е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

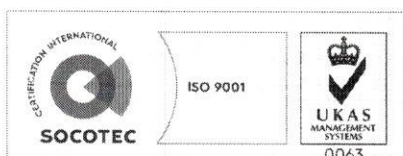
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера (една вилна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

