



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-300 - 11/  
ГР. БУРГАС

04. 03. 2022

ДО  
ЗЛАТАН ТОДОРОВ  
ТОДОР НИКОЛОВ  
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

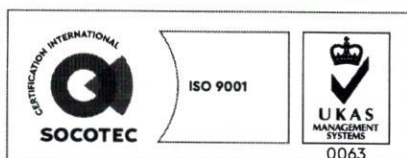
**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.233 по КК) и УПИ IV-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.377 по КК), кв. 85 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол, с цел промяна на общата им регулационна граница“, с възложители: ЗЛАТАН ТОДОРОВ и ТОДОР НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-300/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ VIII-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.233 по КК) и УПИ IV-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.377 по КК), кв. 85 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол, с цел промяна на общата им регулационна граница“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ VIII-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.233 по КК) и УПИ IV-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.377 по КК), кв. 85 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол се предвижда промяна в общата им регулационна граница, без промяна в площите им, а именно площта на придаваемите части от единия към другия имот и обратно ще се изравнят. Придаваемата площ възлиза на около 4 кв. м. Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес: гр. Созопол, ул. „Одеса“ № 16 и № 18.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Созопол) и характера на плана (промяна на общата регулационна граница между двата имота), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

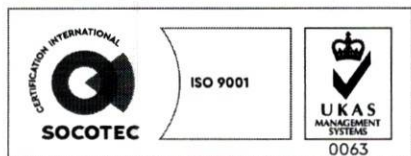
**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР ПУП-ПР за УПИ VIII-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.233 по КК) и УПИ IV-1020 (ПИ с идентификатор 67800.504.377 по КК), кв. 85 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИЦОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

