



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2112 /113/ 02. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНКА СТОЯНОВА
СТОЙЧО ГИЧЕВ
АЛЕКСАНДРА ГИЧЕВА
ГЕОРГИ ГЕНОВ
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
ДИМИТЪР ПЕТРОВ
КРЕМЕНА ГОРЧЕВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

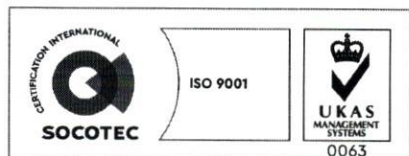
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-303, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.303 по КК)”, с възложители: Станка Стоянова, Стойчо Гичев, Александра Гичева, Георги Генев, Димитър Петров, Кремена Горчева и Димитър Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2112(12)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-303, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.303 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ XVI-303, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.303 по КК) да се раздели на три нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство” и ново свободно застрояване в новообразуваните УПИ. Съгласно действащия ПУП на кв. „Крайморие”, имотът попада в устройствена зона 9/Жм, с допустими показатели на застрояване, както следва: плътност на застрояване – 20-60%, Кинт – 0,5-1,2, Н – до 10 м, мин. озеленяване – 50%, като ½ е дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,97 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и в близост до регулацията на кв. «Крайморие») и характера на плана (разделяне на имота на три нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

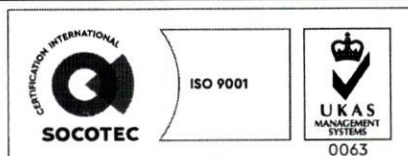
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-303, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.303 по КК), настоящото писмо, може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

