



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-311-1/

02. 03. 2022

ГР. БУРГАС

ДО

„МОЗАИК ФРУТ“ ЕООД

УЛ. „ФЕНИКС“ № 13

ГР. СОЗОПОЛ

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за дехидратация на био земеделска продукция в УПИ I-47.4, масив 47, местност „Белия камък“, гр. Средец, общ. Средец (ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК)“, с възложител: „Мозаик Фрут“ ЕООД

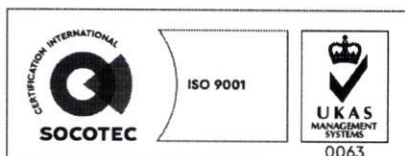
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-311/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за дехидратация на био земеделска продукция в УПИ I-47.4, масив 47, местност „Белия камък“, гр. Средец, общ. Средец (ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК)“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. ПД-1107(1)/07.05.2019 г. за инвестиционно предложение: „Основен ремонт, реконструкция и преоборудване на съществуваща плодосушилня и складове за готова продукция към нея в имот № 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, община Средец“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. ПД-2404(1), 2532(1)/15.10.2021 г. за Комплексен инвестиционен проект (КИП): „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК на гр. Средец, местност „Белия камък“, община Средец“ и технически проект за обект: „Основен ремонт и преоборудване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващи сгради с идентификатори 17974.47.4.6 и 17974.47.4.9 по КК на гр. Средец в климатизирани сгради за съхранение на плодове и зеленчуци в ПИ с идентификатор 17974.47.4 по КК и изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp за производство на електроенергия в ПИ с идентификатор 17974.47.4, местност „Белия камък“, гр. Средец, община Средец“, с което е определил, че предвидените дейности, не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № 2402,2532/03.12.21г. за поправка на очевидна фактическа грешка в писмо с изх. ПД-2404(1), 2532(1)/15.10.2021 г. за горечитирания комплексен инвестиционен проект, като навсякъде в писмото текстът: „изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 30 kWp“ **да се чете** „изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност 300 kWp“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на предприятие за дехидратация (сушене) на био земеделска продукция, което ще се осъществи на производствената площадка на съществуваща и въведена в експлоатация плодосушилня. Предвиждат се следните дейности:

- монтаж на производствена линия с програмно управление и автоматизирана дейност по подреждане и разтоварване на сушилните тави (леси). Линията ще се монтира върху стоманобетонова площадка под съществуващ метален навес;

- монтаж на нови 6 броя стоманобетонovi сглобяеми сушилни тунели, предназначени само за био продукция и с капацитет за дехидратация (сушене);

- покриване на изходните писти на тунелите с навес от метална конструкция и винилово покритие;

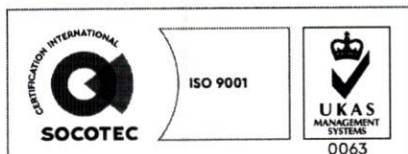
- изграждане на подпорна стена и нова стоманобетонова площадка за товаро-разтоварна дейност. Новата площадка ще се изпълни на кота 0,00-25,75 между съществуващия метален навес и складова с града с идентификатор 17974.47.4.8;

- основен ремонт и частична реконструкция на сграда с идентификатор 17974.47.4.8 по КККР – склад за готова продукция. След ремонта и реконструкцията, предназначението на сградата ще бъде за склад за съхранение на дехидратирани (сушени) био сливи;

- изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала с мощност 180 kWp за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация) за собствени нужди. Централата ще се състои от 330 бр. фотоволтаични панела, с максимална мощност 545 kWp, монтирани на метална конструкция на терена.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод. Съгласно представена Скица № 15-8228/06.01.2022г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов, обект“, ведно с построени в него 10 бр. сгради.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание:

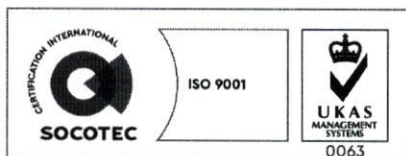
За инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преоборудване на съществуваща плодосушилня и складове за съхранение на готова продукция към нея в ПИ №17974.47.4, м. „Белия камък“, гр. Средец, общ. Средец е издадено от РИОСВ-Бургас писмо с изх. № ПД-1107(1)/07.05.2019 г., в което е указано: „За отвеждане и третиране на формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води на площадката да се изгради подходящо ЛПС. Пречистените отпадъчни води след ЛПС да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от него да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.“

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на предприятие за дехидратация на био земеделска продукция в същия имот, който е разгледан в рамките на ИП с изх.. № ПД-1107/2019 г.

Във връзка с горното, начина на отвеждане и третиране на отпадъчните води от обекта, предмет на настоящото ИП следва да бъде съгласно указанията в писмо изх. №ПД-1107(1)/07.05.2019 г. на РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

