



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-575 -12/ 02. 03. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ТРАХИТ 2020“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 78, ВХ. 1, ЕТ 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

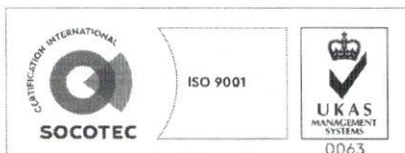
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към «Производствен, складов обект» в ПИ с идентификатор 51500.65.3 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище гр. Несебър, общ. Несебър на път III-9061 „(Оризаре-Каблешково)-п.к. Тънково-о.п. Слънчев бряг“ при км 7+400 дясно“, с възложител „ТРАХИТ 2020“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-575/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пътна връзка към «Производствен, складов обект» в ПИ с идентификатор 51500.65.3 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, м. „Инджекьойско блато/Блато“, землище гр. Несебър, общ. Несебър на път III-9061 „(Оризаре-Каблешково)-п.к. Тънково-о.п. Слънчев бряг“ при км 7+400 дясно“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднопосочна пътна връзка - локално платно и вход /изход към ПИ с идентификатор 51500.65.3 по КК на гр. Несебър, община Несебър, на път III-9061 (Оризаре-Каблешково)- п.к. Тънково-о.п. Слънчев бряг при км 7+400 дясно. Пътното платно в участъка на разработката е с габарит 10,00 м, с ленти за движение 2х3,50м и банкети 2х1,50м. Проектното решение за осигуряване на достъп до имота е да се осъществява едностранно, посредством временна пътна връзка към локално платно с габарит 4,50 м. Входа към обекта и локалното платно се извършва посредством крива с радиус 25 м, а изхода – чрез крива с радиус 12 м. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана със засягане на част от ПИ с идентификатор 51500.65.26 по КК на гр. Несебър, който съгласно Кадастрално-административната информационна система (КАИС), по вид територия е «територия на транспорта» и начин на трайно ползване «за друг поземлен имот за движение и транспорт».

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се приложи чл. 138 от Закона за устройство на територията, съгласно който възложителят може да възлага предварителни (прединвестиционни) и обемно-устройствени проучвания за определяне разположението на обекта, доказване на нормативната допустимост, целесъобразността на инвестиционната идея, както и за съставяне на задание за изработване на инвестиционен проект.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Частта от ПИ с идентификатор 51500.65.26 по КК, в която ще се реализира пътна връзка за обслужване на ПИ с идентификатор 51500.65.3 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад”, м. „Инджекойско блато/Блато”, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаното инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Реализацията на предложението не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на частта от ПИ с идентификатор 51500.65.26 по КК, в която ще се реализира пътната връзка, тъй като имотът е с начин на трайно ползване «за друг поземлен имот за движение и транспорт».

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот с начин на трайно ползване «за друг поземлен имот за движение и транспорт») и характера (изграждане на пътна връзка за обслужване на имот, в който са изградени голям брой сгради и обекти) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

