



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1928^(2021г.) - 13/ 01. 03. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
АНТОНИНА МАРИНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг с ограда в УПИ II-5240, кв.257 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.186 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: АНТОНИНА МАРИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1928^(2021г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг с ограда в УПИ II-5240, кв.257 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.186 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо изх. № ПД-1928(1) от 10.08.2021г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в УПИ II-5240, кв.257 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.186 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда изграждане на временен паркинг с ограда в УПИ II-5240, кв.257 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.186 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие, съгласно чл.147, ал.1, т.7 и т.10 и чл.55 от ЗУТ. Паркингът ще е с капацитет до 30 паркоместа. Оградата ще е ажурна, изпълнена от метални колове с телена мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващи улици – ул. „Св. Климент Охридски“ и ул. „България“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на временен паркинг с ограда в УПИ II-5240, кв.257 (идентичен с ПИ с идентификатор 57491.501.186 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по

реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,64км) са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на града и извън защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

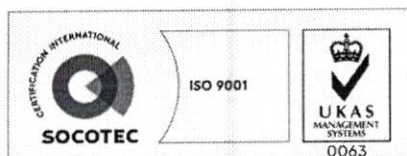
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

