



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-493 (А)

ГР. БУРГАС 24. 02. 2022

ДО

ДИМИТЪР ИВАНОВ

ГР. АХТОПОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

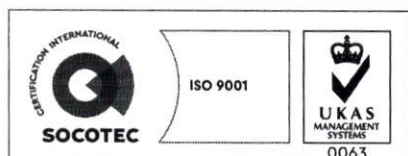
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище в УПИ XVIII, кв. 28 (ПИ с идентификатор 44094.501.534 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Димитър Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-493/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – социално жилище в УПИ XVIII, кв. 28 (ПИ с идентификатор 44094.501.534 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда за 4 обитателя, с функция за социално жилище в УПИ XVIII, кв. 28 (ПИ с идентификатор 44094.501.534 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуваща техническа инфраструктура в района. Съгласно представената информация, възложителят декларира, че формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на с. Лозенец. От Скица № 15-1099937/10.10.2021г., издадена от СГКК-Бургас, е видно че имотът е с площ 524 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес ул. „Осма“, с. Лозенец. За имота е издадена и виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево, с дата 03.11.2021г., в която е отразено, строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ос: Пзастр. 40%, Кинт 1,2, Позел. 40% и Височина 8,5 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, не се очква пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

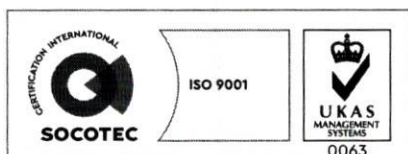
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

