



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-269

ГР. БУРГАС 22.02.2022

ДО

„ГЕОРГИ ХРИСТОВ - 2010“ ЕООД

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ“ № 7

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

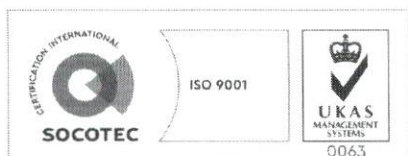
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда и изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ идентификатор 46663.501.353 по КК, УПИ II-353, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново“, с възложител „ГЕОРГИ ХРИСТОВ - 2010“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-269/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда и изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в ПИ идентификатор 46663.501.353 по КК, УПИ II-353, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и реконструкция на съществуваща сграда с идентификатор 46663.501.353.1 по КК на гр. Малко Търново, разположена в ПИ идентификатор 46663.501.353 по КК, УПИ II-353, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново. Предвижда се също и изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в рамките на имота. Съществуващата жилищна сграда е двуетажна, с носещи тухлени зидове и дървена подова конструкция. Преустройството включва подсилване на подовата конструкция с бетонни пояси, подмяна на покрива с нов дървен, скатен, изграждане на нови леки стени и образуването на самостоятелни санитарни възли към повечето стаи. Кухнята ще се изнесе извън сградата и ще бъде със самостоятелен вход. Предвижда се изграждане на допълващо застрояване - зала за хранене. Налични са съществуващи улични водопроводна и канализационна мрежи, към които е свързан имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ идентификатор 46663.501.353 по КК, УПИ II-353, кв. 25 по плана на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на ул. «Димитър Благоев» в гр. Малко Търново) и характера (преустройство на съществуваща сграда и изграждане на лятна кухня) на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

