



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-284

ГР. БУРГАС 22. 02. 2022

ДО
ИВАН ТИШЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ВиК домови отклонения в ПИ с идентификатор 07079.705.351 по КК, УПИ VI-351, кв. 61 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ИВАН ТИШЕВ

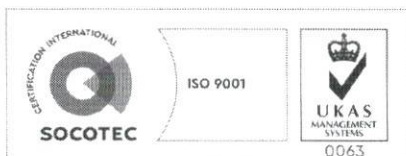
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-284/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с ВиК домови отклонения в ПИ с идентификатор 07079.705.351 по КК, УПИ VI-351, кв. 61 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда с ВиК домови отклонения в ПИ с идентификатор 07079.705.351 по КК, УПИ VI-351, кв. 61 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас. Имотът е с площ 665 кв.м, разположен е в жилищната регулация на кв. „Банево“, гр. Бургас и граничи с улица. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен, като ще се направят необходимите връзки към съществуващите комуникации – водопровод, канализация, ел.захранване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.705.351 по КК, УПИ VI-351, кв. 61 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,06км/ е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

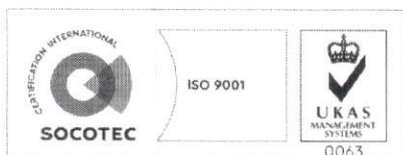
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

