



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-301/11
ГР. БУРГАС, 22. 02. 2022

ДО
ЗДРАВКО НЕДЕВ
ДРАГОМИРА КЮРКЧИЕВА

Чрез Диляна Йовкова – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 56513.501.173 по КК), кв.15 по плана на с. Писменово, община Приморско“, с възложители: ЗДРАВКО НЕДЕВ и ДРАГОМИРА КЮРКЧИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-301/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 56513.501.173 по КК), кв.15 по плана на с. Писменово, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I (ПИ с идентификатор 56513.501.173 по КК), кв.15 по плана на с. Писменово, община Приморско се цели разделяне на имота на два нови УПИ и промяна на плана на застрояване, без промяна на устройствената зона, при спазване на следните устройствени показатели: плътност – 60%; Кинт – 1,2; озеленяване – 40%; височина от 4,00м до 10,00м. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-32959-16.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 56513.501.173 по КК е с площ 918кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Имотът е част от регулацията на селото.

На този етап възложителите нямат яснота по отношение на бъдещо инвестиционно предложение и не заявяват такова.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до

регулацията на село Писменово е с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I (ПИ с идентификатор 56513.501.173 по КК), кв.15 по плана на с. Писменово, община Приморско, обема и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

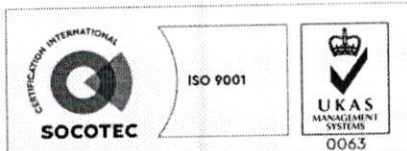
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглеждания имот, възложителят следва на най-ранен етап да уведоми писмено РИОСВ-Бургас, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

