



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2988/31

ГР. БУРГАС

22. 02. 2022

ДО

ЙОРДАН БАЙРЯМОВ

С. ГЮЛЮВЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 18469.31.84 по КК на с. Гюльовца, община Несебър /УПИ IV-175/“, с възложител ЙОРДАН БАЙРЯМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2988(2)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 18469.31.84 по КК на с. Гюльовца, община Несебър /УПИ IV-175/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 18469.31.84 по КК на с. Гюльовца е с площ 529 кв.м, и съгласно Скица № 15-855705/03.08.2021г. на СГКК-Бургас в границите му съществува сграда със самостоятелен идентификатор 18469.31.84.1 по КК, с предназначение „сграда за търговия“. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2988(1)/29.11.2017 г. за инвестиционно предложение „Външно ел.захранване на магазин за авточасти и навес в ПИ с идентификатор 18469.31.84, с. Гюльовца, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда в ПИ с идентификатор 18469.31.84 по КК на с. Гюльовца изграждане на еднофамилна жилищна сграда, която ще представлява еднообемно, двуетажно тяло. Комуникационно-транспортния достъп до имота се осъществява чрез съществуваща инфраструктура. Устройствените показатели за имота са: Кплътност до 60%, Кинт 1,2, височина до 10м и озеленена площ мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 18469.31.84 по КК на с. Гюльовца, община Несебър /УПИ IV-175/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

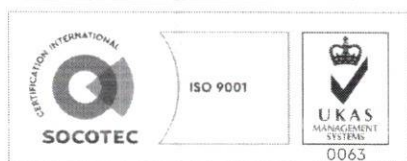
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот с налично строителство) и характера (изграждане на жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

