



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3010<sup>(2021г.)</sup> (3)  
ГР. БУРГАС, 22. 02. 2022

ДО  
ИРИНА ГРОС  
ВИЛХЕЛМ ВЕРНЕР

Чрез Ирина Великова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие“, с възложители: ИРИНА ГРОС и ВИЛХЕЛМ ВЕРНЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3010<sup>(2021г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-3010(1)/08.12.2021г. за „ПУП-ПРЗ за УПИ Х-276, ХП-278 и ХХ-276, кв. 51 по плана на с. Горица, община Поморие“, с възложители: Ирина Грос и Вилхелм Вернер е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата по ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие. Имотът е част от регулацията на селото. Захранването на обекта с вода за питейно-битови цели и електричество ще е посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Със Заповед № РД-16-1615/20.10.2021г. Кметът на Община Поморие допуска изработване на КПИИ по чл.150, ал.1 от ЗУТ, включващ следните самостоятелни

части: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ и Проект за «Жилищна сграда» в новообразуван УПИ Х, кв.51 по плана на с. Горица.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Горица (на повече от 1 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

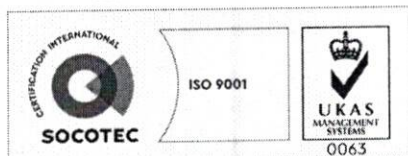
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ ХХ-278, кв.51 по плана на с. Горица, община Поморие (в регулацията на селото и извън границите на защитени зони), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

