



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-29/14/ 21. 02. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
„КОСМОС ШИПИНГ” АД
ГР. ВАРНА, УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” № 6

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: допълнение към инвестиционно предложение за поземлен имот с идентификатор 81178.3.184 по КК, м. „Акра”, гр. Черноморец, общ. Созопол”, с възложител „КОСМОС ШИПИНГ” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-29/2022 г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Допълнение към инвестиционно предложение за поземлен имот с идентификатор 81178.3.184 по КК, м. „Акра”, гр. Черноморец, общ. Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-136-ПР/03.10.2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.3.184 по КК, м. „Акра”, гр. Черноморец, общ. Созопол”. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, цитираното Решение БС-136-ПР/03.10.2017 г. **не е изгубило правно действие**, тъй като е в пет годишния срок от датата на издаването му. С процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е разгледано изграждането на сграда за отдых и курорт, с капацитет 20 обитателя, паркинг за 5 бр. паркоместа. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

ПИ с идентификатор 81178.3.184 е идентичен на ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК, респективно на УПИ V-184, м. „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол.

С настоящата информация, възложителят уведомява за допълнение към инвестиционното предложение процедирано с Решение № БС-136-ПР/03.10.2017 г., а именно изграждане на плътна ограда в ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК, УПИ V-184, местност „Акра”, гр. Черноморец, община Созопол. Предвижда се новопредвидената ограда да се осъществи чрез етапно строителство. Оградата ще бъде изградена изцяло в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.3.236 по КК, респективно УПИ V-184, м. „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на ограда е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера (изграждане на ограда в имот действащо решение по околна среда) на настоящото допълнение към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, следва да се спазват условията заложи в Решение № БС-136-ПР/03.10.2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

