



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-243 (2)  
ГР. БУРГАС

21. 02. 2022

ДО  
МАНЧО СТАНКОВ

ГР. БУРГАС

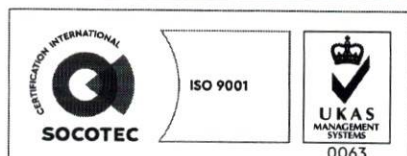
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, постройка на допълващо застрояване – работилница и плътна ограда по страничната регулационна линия в УПИ XVIII-597, кв. 53 по плана на кв. „Долно езерово“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.826.553 по КК)“, с възложител: Манчо Станков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-243/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, постройка на допълващо застрояване – работилница и плътна ограда по страничната регулационна линия в УПИ XVIII-597, кв. 53 по плана на кв. „Долно езерово“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.826.553 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, постройка на допълващо застрояване – работилница и плътна ограда по страничната регулационна линия в УПИ XVIII-597, кв. 53 по плана на кв. „Долно езерово“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.826.553 по КК). Допълващото застрояване – работилница ще бъде с площ до 40 кв. м. и ще бъде долепено до общата плътна ограда между ПИ с идентификатори 07079.826.553 и 07079.826.554. Предвижда се също изграждане на плътна ограда по страничната регулационна линия на ПИ с идентификатор 07079.826.553, изцяло разположена в границите на имота. Електрозахранването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващите в района водопровод и електропровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 1228 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,27 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

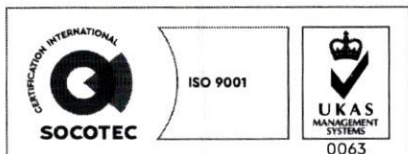
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

