



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-235 -11/ 18. 02. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН НАЧЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21141.501.200 по КК, УПИ Х-200, кв. 20 по плана на с. Димчево, община Бургас“, с възложител ИВАН НАЧЕВ

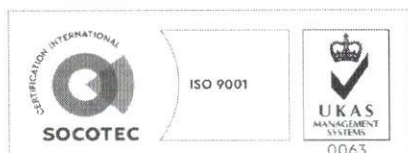
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-235/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21141.501.200 по КК, УПИ Х-200, кв. 20 по плана на с. Димчево, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21141.501.200 по КК, УПИ Х-200, кв. 20 по плана на с. Димчево, община Бургас. Имотът е с площ 686 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Показателите на застрояване за имота са: Плътност макс. 30%; Кинт 1.0; Височина Зет. (10м); Озеленяване мин. 50%, паркиране в рамките на имота. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на населеното място. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в безотточен, водопълтен черпателен резервоар и събраните отпадъчни води от резервоара заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и извозват в най-близката ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 21141.501.200 по КК, УПИ Х-200, кв. 20 по плана на с. Димчево, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера (нова жилищна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

