



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-265 - (1/)
ГР. БУРГАС

18. 02. 2022

ДО

„ГАРАНТ-ТУРИСТ-С.И.В” ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ” № 25

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

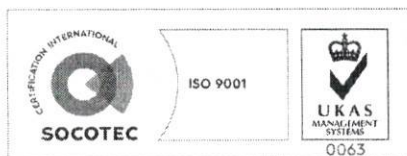
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 500kW, монтирана върху покриви на съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КKKP на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър”, с възложител „ГАРАНТ-ТУРИСТ-С.И.В” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-265/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 500kW, монтирана върху покриви на съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КKKP на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с обща инсталирана мощност до 500kW, монтирана върху покриви на съществуващи сгради, разположени в ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър. В имотът е изграден хотелски комплекс „Котва”. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 995 броя панели, разположени върху специална конструкция, предвидена за монтаж на покрива на сградите. Предвижда се използването на пет броя трифазни инвертори 100kVA, или техни аналогични модели със същите характеристики и параметри. Системата ще бъде присъединена към ел. разпределителната мрежа от ГРТ-1 и ГРТ-2 на ФЕЦ до табло ниско напрежение (ТНН-1 и 2) на БКТП „Котва”. Комуникационно-транспортния достъп се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа в к.к. „Слънчев бряг-изток”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КККР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток”, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /имотът граничи/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера (фотоволтаичната елетроцентрала върху покриви на съществуващи сгради) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.505.283 по КККР на гр. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

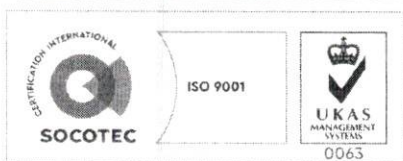
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на

РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

