



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-278 - 11/
ГР. БУРГАС

18.02.2022

ДО
АНА ДИМИТРОВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ВЕСЕЛИНА ГЕРАРД
ГР. СТАРА ЗАГОРА,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 81178.502.24 по КК, съответстващ на УПИ ХІ-686, кв.76 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители АНА ДИМИТРОВА и ВЕСЕЛИНА ГЕРАРД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-278/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с допълващо застрояване - гараж в ПИ с идентификатор 81178.502.24 по КК, съответстващ на УПИ ХІ-686, кв.76 по плана на гр. Черноморец, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две еднофамилни жилищни сгради с допълващо застрояване - гараж ПИ с идентификатор 81178.502.24 по КК, съответстващ на УПИ ХІ-686, кв.76 по плана на гр. Черноморец. Съгласно приложената скица – виза за проектиране №76/19.10.2021 г., издадена от Дирекция УТИПЕП към Община Созопол, имотът попада в устройствена зона „Жм“, с градоустройствени показатели: Пзастр. макс 60% Кинт. ≤ 1,5; Кинт. макс. = 10.00м; Позел. мин. 40%, паркиране в рамките на имота. В скицата – виза е отразено, че със Заповед №357/16.10.1995 г. на кмета на общ. Созопол е одобрено отразяването на нововъзстановени имоти с нови пл. номера, изменя се и регулацията, като от кв. 1 се обособяват нови квартали № 1, № 75, № 76 и № 77. ПИ с идентификатор 81178.502.24 е с площ 604 кв.м и е разположен в квартал 76 на гр. Черноморец. Двете жилищни сгради ще бъдат разположени на клаканни стени една до друга, гаражът ще бъде ситуиран в северозападната част, с директен излаз към уличната мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез ново сградно водопроводно отклонение с водовземане от уличен водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.502.24 по КК, съответстващ на УПИ ХІ-686, кв.76 по плана на гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот в гр. Черноморец) и характера (жилищно строителство) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, тъй като:

- имотът е инфраструктурно осигурен;
- с изграждането на две еднофамилни жилищни сгради в населеното място, не се очаква ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на видове, в това число дива птици.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включването на отпадъчните води от двете еднофамилни жилищни сгради в канализационната мрежа на гр. Черноморец, част от канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при сключен договор с експлоатиращото дружество – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

2. До включване на отпадъчните води от предложението в селищната канализационна система, същите да се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

