



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-2740<sub>(2021г.)</sub> -15/ 18. 02. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
НИКОЛАЙ ГЛУШКОВ, БОРЯНА ЙОСИФОВА  
ПЕТЪР ПЕТРОВ, МАЯ ПЕТРОВА, ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ

КВ. ДРАГАЛЕВЦИ  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Преместваем обект, бунгало – 3 броя, в ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КKKP на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево“ с възложители: НИКОЛАЙ ГЛУШКОВ, БОРЯНА ЙОСИФОВА, ПЕТЪР ПЕТРОВ, МАЯ ПЕТРОВА и ЛЪЧЕЗАР ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2740/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преместваем обект, бунгало – 3 броя, в ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КKKP на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С Решение № БС-456-ПР/06.11.2006г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за отдаване под наем в имоти № 041020 и № 041021, м. „Плаката“, гр. Царево, община Царево“, което съгласно чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда е загубило правно действие.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда поставяне на преместваеми обекти – 3 броя бунгала в ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КKKP на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево. Максималния брой ползватели ще бъде 12 човека. Бунгалата ще са едноетажни, с обособени 6 помещения, като две от тях са санитарни и веранда. Основите са предвидени да са готови бетонови елементи, доставени на място на обекта. Преградните стени са дървена конструкция с гипсокартон или на места дървена ламперия. Възложителят заявява, че конструктивното решение на преместваемите обекти позволява монтаж и при нужда демонтаж без това да промени терена и начина на ползване на имота. В съседство на имота има стабилизиран път, който позволява достъп до имота. За водоснабдяване на обектите ще бъде използвана съществуваща водопроводна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от ел.табло, намиращо се в близост до имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преместваем обект, бунгало – 3 броя, в ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КККР на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,19км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/ 16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КККР на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **Обръщам, Ви внимание, че:**

**I.** РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

**II.** Настоящото писмо касае поставяне на **преместваеми обекти** и **не може да послужи за промяна предназначението на земята** (ПИ с идентификатор 48619.41.21 по КККР на гр. Царево, местност „Плаката“, община Царево).

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел:+359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

