



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-304 - (1) 17. 02. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ПИ ДЖЕЙ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД  
УЛ. „ТОДОР БОЯДЖИЕВ“ № 19  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление с мощност 165,6 kWp на покрива на сгради, разположени в ПИ идентификатор 46663.502.213, м. «Край града», землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново”, с възложител: „Пи Джей Енерджи“ ООД

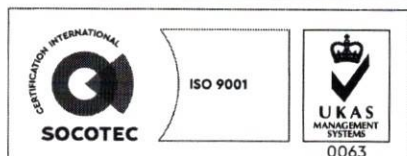
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-304/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление с мощност 165,6 kWp на покрива на сгради, разположени в ПИ идентификатор 46663.502.213, м. «Край града», землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на инвестиционното предложение има издадени следните документи от Директора на РИОСВ-Бургас:

- Писмо с изх. № 4143/2013г. за ИП „Изграждане на фабрика за пелети в ПИ № 46663.502.213, м. «Край града», землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-3062/14.12.2017г. за ИП „Изграждане на покрит склад за чипс към фабрика за пелети в ПИ № 46663.502.213, м. «Край града», землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с което е определил, че инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



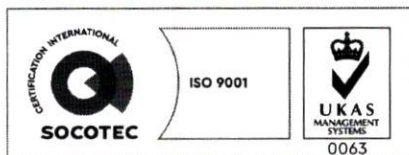


предложение не попада в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична система за собствено потребление с мощност 165,6 kWp в ПИ идентификатор 46663.502.213, м. «Край града», землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново. Фотоволтаичната система ще се състои от 370 бр. фотоволтаични панела, монтирани на алуминиева конструкция на покрива на сгради с идентификатори 46663.502.213.2, 46663.502.213.3, 46663.502.213.4 и 46663.502.213.7 и три инвертора. За ФЕЦ има издадена виза за проектиране от гл. архитект към отдел ТСУ Община Малко Търново с дата 08.07.2021г. Мястото на присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е съществуващ КРУ 20 kV на БКТП „Желев“, ТП/БКТП, КЛ/ВЛ БОЛНИЦА, п/ст МАЛКО ТЪРНОВО, съгласно представено становище № 4476791/30.08.2021г., издадено от „Електроразпределение“ ЮГ. Съгласно представени Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 54, том III, рег. № 508 от 31.05.2013г. и Скица № 15-731236/06.07.2021г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 4777 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. В границите на имота има реализирани 6 сгради, с различно предназначение: „промишлена сграда“, два броя „складова база, склад“, „административна, делова сграда“, „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“ и „сграда за енергопроизводство“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

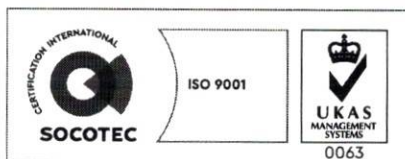
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (представлява урбанизирана територия - стопански двор към гр. Малко Търново), характера на инвестиционното предложение (поставяне на фотоволтаична централа върху реализирани и функциониращи сгради в имота) и приключилите процедури, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да се достигне до значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

