



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-173 -11/

ГР. БУРГАС,

17. 02. 2022

ДО

ПЕТЪР ВАСИЛЕВ, ФЕОДОР ВАСИЛЕВ, ЙОРДАНКА ЖЕЛЕВА

Чрез Екатерина Златанова – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.91 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-91, кв.7 по плана на ж.к. „Изгрев“) и плътна ограда с Н=2,20м, към УПИ VI-129,134, кв.7, ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас“, с възложители: ПЕТЪР ВАСИЛЕВ, ФЕОДОР ВАСИЛЕВ и ЙОРДАНКА ЖЕЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-173/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.91 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-91, кв.7 по плана на ж.к. „Изгрев“) и плътна ограда с Н=2,20м, към УПИ VI-129,134, кв.7, ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.91 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-91, кв.7 по плана на ж.к. „Изгрев“) и плътна ограда с Н=2,20м, към УПИ VI-129,134, кв.7, ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас. Имотът е с площ 1300 кв.м, урбанизирана територия, НТП – „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“. За бивш УПИ II-16, сега УПИ V-91, в кв.7 има изработен ПУП, който е одобрен със Заповед № 1144/19.11.1999г. на Кмета на Община Бургас. Съгласно него, в имота се предвижда изграждане на жилищен блок, състоящ се от три секции – А, В и С. В имота вече са изградени секции В и С от сградата. Същите са въведени в експлоатация с Разрешения за ползване № 324/13.05.2002г. и № 489/24.07.2003г. С настоящия проект се предвижда застрояване на секция А с етажност 2 етажа /Н=6,00м/, 4 етажа /Н=12,00м/ и 5+терасовиден етаж /Н=15,00м/. Новопредвидената сграда ще бъде разположена в югозападната част на УПИ, като ниското двуетажно тяло с Н=6,00м покрива калкана на изградената сграда в имота. Достъпът до сградата е предвиден от уличната регулация от юг. Сградата е решена със сутерен с паркоместа, гаражи и складови помещения, партер с гаражи и общи помещения и жилищни етажи. Общият брой на жилищата в сградата ще е 19 бр. апартаменти. Общият брой на складовите помещения в сутерена е 19 бр. складове. С паркоместата и гаражите е осигурено паркиране на 19 бр. автомобили. Осигурени са необходимите 6 бр. велосипедни



паркоместа /стойки/ в общо помещение в партера. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.91 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-91, кв.7 по плана на ж.к. „Изгрев“) и плътна ограда с Н=2,20м, към УПИ VI-129,134, кв.7, ж.к. „Изгрев“, гр.Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.501.91 по КК на гр. Бургас, (УПИ V-91, кв.7 по плана на ж.к. „Изгрев“) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

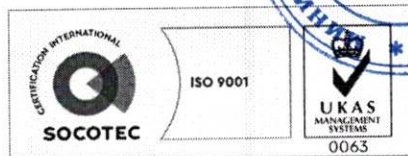
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

