



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-180 -11/ 17. 02. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„НЮ ТРЕЙС“ ЕООД  
УЛ. „ЦАР КАЛОЯН“ № 22А  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-53, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.671.185 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „НЮ ТРЕЙС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-180/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-53, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.671.185 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VII-53, кв. 182, зона „Д“ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.671.185 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Сградата ще се разположи в парцела при спазване на ограничителните линии на застрояване, показателите и височина според ПУП. В сградата ще се разположат: в сутерена – подземен гараж; на партера – обекти за обществено обслужване; на следващите жилищни етажи – жилища с различни квадратури. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на населеното място.

За целите на инвестиционното предложение **е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.671.185 по КК** гр.Бургас, УПИ VII-53, кв. 182 по плана на зона „Д“ на ж.к. „Меден Рудник“, гр.Бургас. С ПУП-ПРЗ ще се промени устройствената зона в съответствие с действащия ОУП на гр.Бургас в 8/Ц и се променя отреждането от „за обществено обслужване“ в „за жилищна сграда“. Предвидената свободна застроявка на нормативни отстояния от регулационните граници е с показатели на застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт. 5,0, височина над 15м. (5ет.), Озеленяване мин. 20% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на

Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.671.185 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,10км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

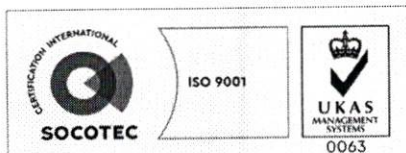
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

