



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-206-11/ 17. 02. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СНЕЖАНКА СТАНЕВА – ПАШОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ВиК домови отклонения в УПИ I-4093, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: СНЕЖАНКА СТАНЕВА – ПАШОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-206/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ВиК домови отклонения в УПИ I-4093, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ВиК домови отклонения в УПИ I-4093, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Процедираният имот е образуван от разделянето на имот с идентификатор 07079.705.1568 по КК. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 30.06.3.2020г., имот 07079.705.1568 е с обща площ 1018кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: гр. Бургас, кв. Банево, ул. „Еделвайс“ № 5, при граници: северозапад – край на регулация, изток – улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ II. Приложена е комбинирана скица, издадена от Дирекция „ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас, от която е видно, че процедурният УПИ I-4093 в кв.27 по плана на гр. Банево, ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК на гр. Бургас, е с площ 480кв.м. Строителството ще се извърши при спазване на предвижданията по действащ ПУП – ПРЗ за имота, одобрен със Заповед № 2000/19.07.2021г. на Община Бургас. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи чрез сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø32x2,00. Формираните битово-фекални отпадъчни води

чрез новопроектирано сградно отклонение Ø160 ще се заустват в уличната канализационна система на квартала.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с ВиК домови отклонения в УПИ I-4093, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-4093, кв.27 (ПИ с идентификатор 07079.705.4093 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (граница с имота) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

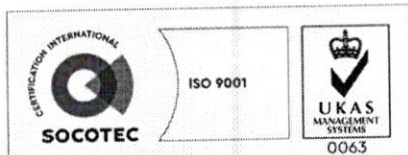
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на квартал Банево), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

