



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1869^(2019г.) - (5) 16. 02. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕСЕЛИНА БОГОЕВА
АЛЕКСАНДЪР БОГОЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.9.1059 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-1059 в м.80 по плана на местност „Райчева къшла“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас и уличен водопровод до имота“, с възложители: ВЕСЕЛИНА БОГОЕВА и АЛЕКСАНДЪР БОГОЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1869^(2019г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.9.1059 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-1059 в м.80 по плана на местност „Райчева къшла“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас и уличен водопровод до имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- писмо с изх. ПД-1869(1)/19.07.2019г., с което се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07079.9.19 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева къшла“, ж.к. „Меден рудник“, община Бургас с цел разделяне на имота“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. ПД-1869(3)/08.12.2020г., с което се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на нова тупикова улица за обслужване на УПИ I-15, масив 80, м. „Райчева къшла“, землище на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.198 по КК) и разделянето му на три нови УПИ, и ново жилищно застрояване във всеки от тях“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от

ЗООС процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Имотът е с променено предназначение за неземеделски нужди, съгласно Решение №7-2/07-08.11.2019г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ с идентификатор 07079.9.1059 (образуван от разделянето на имот 07079.9.198) по КК на гр. Бургас, УПИ IV-1059 в м.80 по плана на местност „Райчева къшла“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас и уличен водопровод до имота. Сградата се предвижда да е монолитна с дървен скатен покрив. За захранване на обекта с вода за питейно-битови цели се планира изграждане на уличен водопровод. Трасето на водопровода ще преминава през публична собственост, улици, представляващи имоти с идентификатори 07079.9.1060 и 07079.653.446 по КККР на гр. Бургас.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1255201-18.11.2021г., издадена от СГКК – Бургас ПИ с идентификатор 07079.9.1059 по КК на гр. Бургас (част от предишен имот с идентификатор 07079.9.198) е с площ 704кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП – „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.9.1059 по КК на гр. Бургас, УПИ IV-1059 в м.80 по плана на местност „Райчева къшла“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близо разположената защитена зона (на 0,63 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на процедирания имот, трасето на водопровода, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната

среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви, внимание:

Според представената информация с Уведомлението по чл.4, ал.1 от НУРИОВОС, битово – фекалните отпадъчни води, които ще се формират в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще се отвеждат в изгребна яма, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).

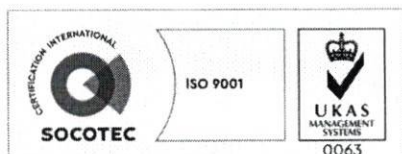
Съгласно Закон за водите, препращащ към Закон за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенните изисквания, се допуска единствено за обекти, формиращи битово – фекални отпадъчни води **в границите на населените места и селищните образувания** със зони за ниско застрояване или в части от тях без изградена канализация.

Във връзка с горното, предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на ИП, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в селищна ПСОВ, е **неприемлив**.

Предвидената за изграждане жилищна сграда **следва да бъде въведена в експлоатация** след включване на отпадъчните води от нея в канализационната система на жилищен комплекс „Меден Рудник“, град Бургас, при сключен договор с експлоатиращото дружество – „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

