



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-164

ГР. БУРГАС,

14. 02. 2022

ДО

„БАЛКАН НЕТ“ ЕООД

УЛ. „СЪГЛАСИЕ“ №17, ЕТ.3, АП.2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда № 2 (промяна по време на строителството) в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „БАЛКАН НЕТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-164/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда № 2 (промяна по време на строителството) в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота директорът на РИОСВ – Бургас е издал следните документи:

- писмо с изх. № ПД-859(1)/28.04.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-859(3)/25.08.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, о.т.148, о.т.52, о.т.53 към о.т.88“, с което е определил, че не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда № 2 (промяна по време на строителството) в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас. Възложителят информира, че към настоящия момент предвидената по одобрен проект еднофамилна двуетажна жилищна сграда е изпълнена до кота +2,80 – първи жилищен етаж. Помещенията на кота ±0,00 по одобрен проект – не се променят. На втори етаж на кота +2,80 са проектирани три спални, стълба, коридор и две бани с тоалетни, едната от които предназначена за спалнята на югозапад, а

другата – обща за останалите спални на североизток, които излизат на общ балкон с изглед към морето. Подпокривното пространство се преустройва в трети жилищен етаж на кота +5,60. За целта във втори етаж се променят двете бани и спалнята на югозапад по начин, по който да се осигури връзка с бъдещия трети етаж – коридор и стълбищно рамо от кота +2,80 до кота +5,60. Новият трети етаж е с разпределението на втори етаж от одобрения проект – 3 спални, две бани, едната от които обслужва спалнята на югозапад, стълба и коридор. Спалните на североизток са с излаз на тераса, а коридорът – на малък балкон.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда № 2 (**промяна по време на строителството**) в УПИ VI-75, кв.26 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.173 по КК/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,44км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявената промяна по време на строителство на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

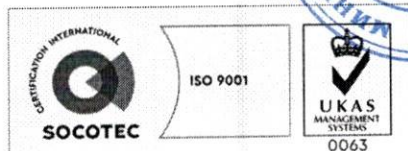
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

