



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-119 - (2) 14. 02. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
СТАНИСЛАВ ДИМИТРОВ
ДАЯНА БАРЪМОВА

Чрез Димитър Йовнов – пълномощник
ул. „Черно море“ 21
гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево“, с възложители: СТАНИСЛАВ ДИМИТРОВ и ДАЯНА БАРЪМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-119/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево. Проектираното застрояване ще е едноетажно и не надхвърля максимално разрешената височина от 7,00м (2 етажа). Обектите са предвидени за индивидуално ползване и ще бъдат реализирани на етапи, а именно: I-ви етап ще бъде изградена вилна сграда № 1, II-ри етап ще бъде изградена вилна сграда № 2. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около жилищните сгради. Захранването на имота с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води, от предвидените консуматори в сградите, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Видно от приложено копие на скица № 15-932002-09.10.2020г., издадена от СГКК-Бургас, съвместена с виза за проектиране, издадена от главния архитект на Общината, имотът е с площ 999 кв.м, урбанизирана територия, НТП - Ниско застрояване (до 10 m). Съгласно Заповед № РД-01-48/24.01.2005г. на кмета на община Царево парцелът попада в устройствена зона „Ов“ с показатели на застрояване: Пзастр. 20%, Кинт макс. 0,6, К.к. макс. 7м (до 2 ет.), Позел. 60%, паркиране в имота. УПИ граничи с улична регулация на запад, с УПИ XIX на изток, с УПИ I на изток и север, както и с УПИ VI на юг. Предвидени са

четири броя паркоместа, по две за всяка от вилните сгради, ситуирани в западната част на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона (на 0,37км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

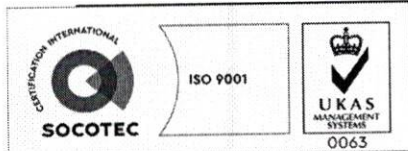
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 10361.501.16 по КК, УПИ V, кв. 5 по плана на с. Велика, община Царево, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

