



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1501-13/ 14. 02. 2022
ГР. БУРГАС

ДО

„КРИСТАЛ-СЕВЕРИН-СЕВЕРИН ДЕМИРЕВ“

КВ. „ЗОРНИЦА“, УЛ. „СТРУМА“ № 16

С. РАВДА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „ПУП – ЧИ на ПРЗ за УПИ II – общ., кв. 25 по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.325 по КК)“, с възложители: „КРИСТАЛ-СЕВЕРИН-СЕВЕРИН ДЕМИРЕВ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1501(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ЧИ на ПРЗ за УПИ II – общ., кв. 25 по плана на с. Равда, община Несебър (ПИ с ид. 61056.502.325 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1501(1)/28.06.2021 г. за инвестиционно предложение „Пристройка към семеен хотел и жилищна сграда (стълбишна клетка с асансор) и вътрешно преустройство на двете сгради в „Хотел“, находящи се в ПИ с ид. 61056.502.325 по КК на с. Равда (УПИ II – общ., кв. 25)“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

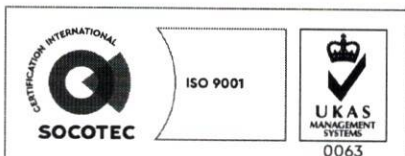
С настоящия план се обхваща УПИ II- общ. и обслужваща улица от о.т. 522 до о.т. 524 в кв. 25 по плана на с. Равда, като се предвижда УПИ- II-общ. да се раздели на три отделни УПИ: УПИ II- 660, УПИ XXI- 661 и УПИ XXII- 662. Предвижда се също усвояване на част от улица о.т. 522 до о.т. 524 (общинска публична собственост), за постигне на необходимите 300 м2 на УПИ XXII-662, а за УПИ XXI - 661 ще се промени предназначението на имота от „жилищно“ на „Хотел“ и ще се изгради стълбишна клетка с асансор до двете съществуващи сгради. Имотът е с площ 1646 кв. м., с трайно предназначение на територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „комплексно застрояване“, в едно с построени 8 сгради в него.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

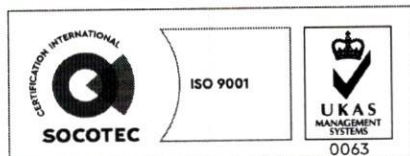
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

