



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-220 -11/  
ГР. БУРГАС

14. 02. 2022

ДО

„СИНЕРГОН ХОТЕЛИ” АД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРАТАНИЦА” № 12, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център – 5 магазина и поставяне на атракционен съоръжение – водна пързалка към съществуващ басейн“ в ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК на гр. Несебър, община Несебър, /УПИ I, кв. 14 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „СИНЕРГОН ХОТЕЛИ” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-220/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

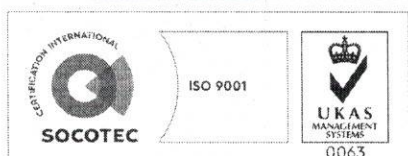
Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски център – 5 магазина и поставяне на атракционен съоръжение – водна пързалка към съществуващ басейн“ в ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК на гр. Несебър, община Несебър, /УПИ I, кв. 14 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ I, кв. 14 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър към настоящият момент има изградени 7 /седем/ сгради за търговска дейност, 1 /една/ сграда за енергопроизводство и 1 /един/ хотел.

С настоящата информация се предвижда изграждане на търговски комплекс разположен на уличната регулационна линия, състоящ се от 5 /пет/ магазина с площ 25 кв. м. Новопредвидената сграда ще е едноетажна, изработена от метална носеща конструкция, оградни стени и преградни стенни панели.

Техническото обезпечаване на търговския център ще се подсили от съществуващата инфраструктура на курортния комплекс – обществено водоснабдяване и електроснабдяване.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли ще се заустват в канализационната система на к. к. „Слънчев бряг“. Предвиждат се и дейности по монтаж на воден атракцион – водна пързалка към съществуващ в имота басейн.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК на гр. Несебър, община Несебър, /УПИ I, кв. 14 по плана на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 0,01 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера (изграждане на допълнителни обекти в застроен имот) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

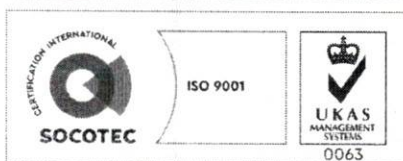
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

