



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-29-12/
ГР. БУРГАС

14. 02. 2022

ДО

„КОМПЛЕКСЕН ОНКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР БУРГАС“ ЕООД

УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 86

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лечебна структура „Сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ) в ПИ с идентификатор 07079.608.344 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Комплексен онкологичен център Бургас“ ЕООД

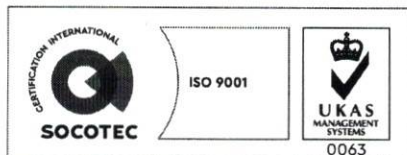
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-29(6)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лечебна структура „Сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ) в ПИ с идентификатор 07079.608.344 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.608.344 (стари идентификатори 07079.608.339 и 07079.608.338), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-29(3)/19.02.2016 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК), кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с цел преотреждане на УПИ и изграждане на здравно заведение“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-29(5)/25.06.2021 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-339 (ПИ с ид. 07079.608.339 по КК) и УПИ XVI-338 (ПИ с ид. 07079.608.338 по КК) кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



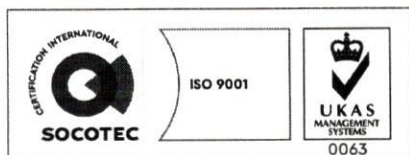
135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с цел обединяване на двата УПИ – за разполагане на лечебна структура „Сграда на Комплексен онкологичен център (КОЦ)“, с което е определил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на специализираната болнична сграда, която ще се ситира в ПИ с идентификатор 07079.608.344 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Новопредвидената сграда ще бъде самостоятелна, състояща се от 9 етажа, с използваем сутерен. Главният вход за болничната сграда ще е от югоизток. На югозападната фасада са предвидени два служебни входа – един за спешния портал, намиращ се в южната част на 1 етаж от сградата и втори за персонал и за доставки на храна и материали за болницата. На северозападната фасада ще се намира входът за зареждане и експедиция на болничната аптека, изходът за изхвърляне на всички видове отпадъци от болницата по регламентирания за това начин, както и изходът за изнасяне на починали пациенти от ниво сутерен, посредством предвидената за целта ножична платформа. Етажите ще бъдат свързани комуникационно помежду си посредством две стълбищни клетки. В близост до стълбищата са предвидени два асансьора – един за посетители и един служебен. Сградата ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,30 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



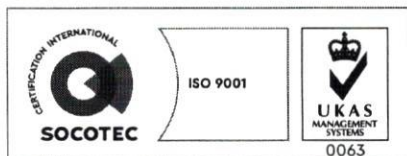
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в ПИ с идентификатор 07079.608.344 по КК на гр. Бургас, община Бургас няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

