



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-166 -11/
ГР. БУРГАС

10. 02. 2022

ДО

„ГЛОБУС-2000” ООД

ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ” № 38

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на гр. Несебър, УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър“, с възложител „ГЛОБУС-2000” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-166/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

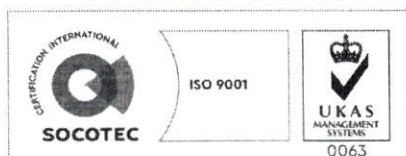
Инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на гр. Несебър, УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на апартхотел в ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на гр. Несебър, УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър. Имотът е с площ 2099 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

С Решение № 1159 от Протокол №31/20.04.2015 г. на ОС-Несебър е одобрен ПУП-ИПЗ за горещитирания имот, с виза за проектиране №034/18.02.2020 г., са указани лимитни стойности на устройствените показатели, а именно: Плътност 30%; Кинт -1,5; Етажност – 5 етажа (Н корниз – 15 м); минимално озеленена площ 50%, устройствена зона „Ок“.

Сградата, предмет на настоящото инвестиционно предложение ще представлява хотел – две звезди, решена на пет надземни нива и едно подземно ниво. Същият е с капацитет под 200 души. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура на курортния комплекс.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 51500.507.71 по КК на гр. Несебър, УПИ III-349, кв. 3901 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,09км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера (изграждане на апартхотел) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

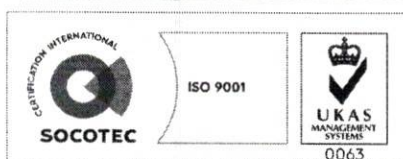
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

