



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3174^(2021г.)

ГР. БУРГАС,

10. 02. 2022

ДО

„ЛУБАЛУ“ ООД

Чрез Ирина Великова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и лятна кухня с гараж в УПИ XVII-176, кв.9 по плана на с. Александрово, община Поморие”, с възложител: „ЛУБАЛУ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3174/2021г., с последваща допълнителна информация от 2022г., в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и лятна кухня с гараж в УПИ XVII-176, кв.9 по плана на с. Александрово, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и лятна кухня с гараж в УПИ XVII-176, кв.9 по плана на с. Александрово, община Поморие. Видно от приложено копие на скица-виза за проектиране № 89/25.10.2021г., издадена от отдел „УТООС“ при кметство с. Каблешково и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 06.08.2021г. е видно, че имотът е с площ 840 кв.м, част от регулацията на селото, при граници: запад – край на регулацията, север – УПИ XVI-176, изток – улица, юг – УПИ XVIII-176. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона – Жм: Кинт-1,2; Пзастр. – 60%; Позел. – 40%. Техническата инфраструктура в района на имота е съществуваща.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и лятна кухня с гараж в УПИ XVII-176, кв.9 по плана на с. Александрово, община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVII-176, кв.9 по плана на с. Александрово, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на селото/ и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам Ви, внимание:

Съгласно чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания.

Във връзка с гореизложеното, инвестиционно предложение може да се реализира при следните условия:

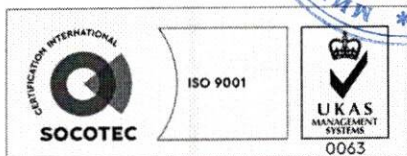
1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане и заустване на отпадъчни води.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

