



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-153  
ГР. БУРГАС

10.02.2022

ДО  
ЛИДИЯ АНДОНОВА  
УЛ. „СТРАНДЖА“ № 24  
С. РАВАДИНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-13033, кв. 39 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.518 по КК)“, с възложител: Лидия Андонова

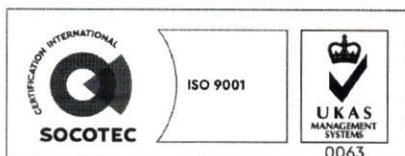
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-153/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-13033, кв. 39 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.518 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ VII-13033, кв. 39 по плана на с. Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.518 по КК). Водоснабдяването на сграда се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична канализация. За него е представена скица № 151/18.11.2021 г., с виза за проектиране, издадена от гл. архитект на Община Созопол в която е отразено, че имотът попада в устройствена зон Жм-жилищна зона с малка височина до 10м и параметри на застрояване - Пл.на застр. макс. 40%; Кинт. 1,2; Пл. озеленяване мин. 40%.

Съгласно Скица № 15-1212881/08.11.2021 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 574 кв.м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване( до 10м.)“ и административен адрес: ул. „Стара планина“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

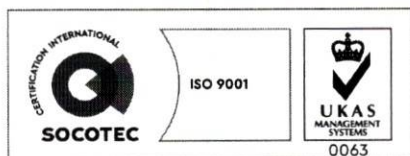
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

