



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3160 -14/ 08.02.2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ДЕНИ ЛАЙТИНГ” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА”, МАГАЗИН СВЕТОМАРКЕТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.563 по КК на гр. Черноморец, съответстващ на УПИ III-5219,5220, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с възложител „ДЕНИ ЛАЙТИНГ” ООД

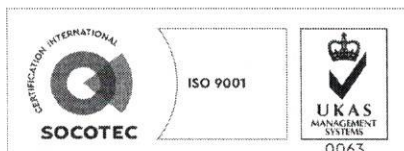
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3160/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 81178.5.563 по КК на гр. Черноморец, съответстващ на УПИ III-5219,5220, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 6723/2007 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три броя вилни сгради в поземлен имот № 005220, местност „Аклди“, гр. Черноморец“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

- Решение № БС-975-ПР/27.08.2008 г. за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „ПУП-ПРЗ на сграда за сезонно ползване и лични нужди в ПИ с идентификатор 81178.5.219 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имота попада. **Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 24 (предишна ал. 23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата /съгласно методически указания от МОСВ, писмо Изх. №05-08-294/17.02.2017г./.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- писмо с изх. № 4267/2013 г. за „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-5220 и УПИ IV-5219, кв. 5, гр. Черноморец, община Созопол“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № 656/2014 г. за инвестиционно предложение „Изместване на външен водопровод и улична канализация за УПИ III-5219, 5220, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-329(2)/02.03.2017 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за охрана в УПИ III-5219, 5220 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.5.463 по КК/, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 81178.5.463 по КК идентичен на УПИ III-5219, 5220, е образуван при обединяването на ПИ № 005220 по КВС и ПИ с идентификатор 81178.5.219 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

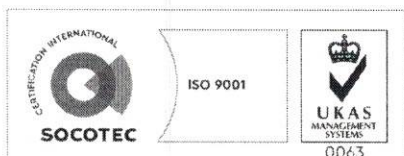
За площта са налични и следните документи:

- Със Заповед № 1106/21.11.2006 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот № 005220, местност „Аклади, гр. Черноморец, община Созопол. С решение № 2/22.02.2007 г, т.35, т.92 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя представляваща имот № 005220 в землището на гр. Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол.

- Със Заповед № РД-З-147/23.01.2009 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот 005219, землище гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. С Решение № 2 от 07-09.04.2009 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя представляващ имот № 81178.5.219 по КК на гр. Черноморец, община Созопол.

Със Заповед № 8-Z-1066/27.08.2013 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-промяна на Плана за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-5220 и УПИ VI-5219, землище гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

Съгласно запис в Скица – виза за проектиране, гл. архитект на общ. Созопол удостоверява, че имотът попада в устройствена зона Ок4 - територия за курорт и допълващи дейности с градоустройствени параметри съгласно ОУП на Община Созопол и одобрен ЧИ на ПУП-ПРЗ със Заповед № 8-Z-1066/27.08.2013г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За УПИ III-5219, 5220, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол има издаден протокол за откриване строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 24.04.2017г. /Приложение №2, към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/. Следователно УПИ III-5219,5220, гр. Черноморец, м. «Аклади» е с трайно предназначение на територията – урбанизирана.

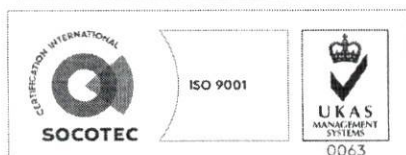
С настоящата информация се представя за разглеждане инвестиционно предложение, с което се предвижда изграждане на четири многофамилни жилищни сгради в УПИ III-5219,5220, гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Битово-отпадните води ще заустват в съществуваща канализация в района. Имотът е с площ 2 655 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.5.463 по КК, УПИ III-5219,5220, гр.Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (непосредствено до жилищната регулация на гр. Черноморец) и характера (жилищно строителство) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, тъй като:

- площта е разположена непосредствено до жилищната регулация на гр. Черноморец и е инфраструктурно осигурена;
- съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4 - територия за курорт и допълващи дейности. Предвид съответствието с предвижданията с плана от по-висока степен, при реализиране на настоящото предложение не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона;
- предвид близостта с населеното място не се очаква ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на видове, в това число диви птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

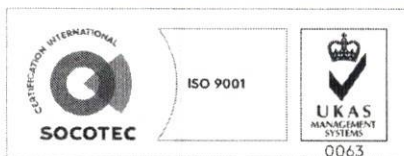
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

