



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-172-11/  
ГР. БУРГАС

08.02.2022

ДО:

КОСТАДИНКА ДИНЕВА

НИКОЛАЙ ДИНЕВ

АННА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.442 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложители: КОСТАДИНКА ДИНЕВА, НИКОЛАЙ ДИНЕВ и АННА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-172/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.442 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ на УПИ III, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово“, ПИ с идентификатор 07079.820.442 по КК на гр. Бургас е с цел промяна на устройствената зона от Жм в 2/Жс, като по този начин се осигури законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на устройствена зона 2/Жс, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас. В имота няма реализирано застрояване. Градоустройствените показатели се променят според предвижданията за устройствена зона-2/Жс по ОУП за кв. „Сарафово“, гр. Бургас:

Начин на застрояване –свободно .

Плътност на застрояване, не повече от 70%

КИНТ-2,0

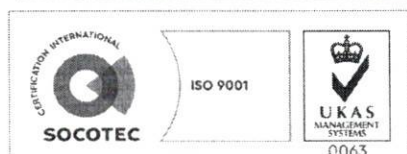
Озеленяване не по-малко от 30%

Височина /- 4етажа.+тавански /Н<12m/

Да се предвиди паркиране в имота.

Със запазване функционално отреждане „за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 31 по плана на кв. „Сарафово”, ПИ с идентификатор 07079.820.442 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,07 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

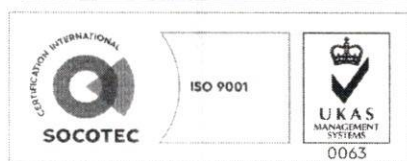
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

