



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-210-1/08.02.2022
ГР. БУРГАС

ДО
МИТКО КАНДИЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.810 по КК, УПИ VIII, кв. 49 по плана на с. Дебелт, община Средец“, с възложител МИТКО КАНДИЛОВ

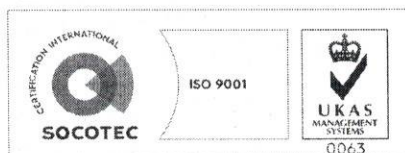
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-210/2022г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.810 по КК, УПИ VIII, кв. 49 по плана на с. Дебелт, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 20273.501.810 по КК, УПИ VIII, кв. 49 по плана на с. Дебелт, община Средец. Имотът е с площ 1103 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)“. Предвижда се жилищната сграда да бъде издигната на мястото на съществуваща сграда в лошо състояние, която ще бъде премахната. Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водомерна шахта в имота, свързана с уличен водопровод ПЕВП Ø90. Битово-фекалните води от сградата ще заустват в съществуващата септична яма в имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващото електроразпределително табло, разположено на улицата, преминаваща покрай имота. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 20273.501.810 по КК, УПИ VIII, кв. 49 по плана на с. Дебелт, община Средец не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



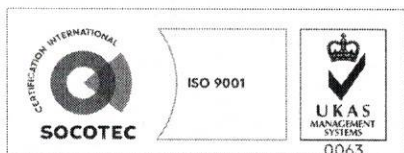
(Натура 2000 места). Най-близко /на 0,62 км/ е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън границите на защитени зони) и характера (изграждане на жилищна сграда) на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

