



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-124-11/ 08.02.2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
КРАСИМИР КОСТАДИНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на две жилища с идентификатори 57491.501.127.1.10 и 57491.501.127.1.11, разположени на четвърти етаж в съществуваща сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 57491.501.127 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ XI-5065, кв. 233)“, с възложител: Красимир Костадинов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-124/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на две жилища с идентификатори 57491.501.127.1.10 и 57491.501.127.1.11, разположени на четвърти етаж в съществуваща сграда, ситуирана в ПИ с идентификатор 57491.501.127 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ XI-5065, кв. 233)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За жилищната сграда с магазини и кафе-бар, предмет на настоящото инвестиционно предложение, разположена в УПИ XI-5065, кв. 233 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие (ПИ с идентификатор 57491.501.127 по КК) има издадено Разрешение за строеж № 01/03.01.2008 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация №109/15.08.2012 г. от гл. архитект на Община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на две жилища с идентификатори 57491.501.127.1.10 и 57491.501.127.1.11, което се състои в разширение на спалните, дневните и кухните чрез остъкляване с дограма с PVC профил и стъклопакет на части от прилежащите им тераси. Остъкляването е решено изцяло в пространството под терасите на двете жилища на пети етаж на кота +12.10 м по контура им и между колоните, които ги подпират във височината на четвърти етаж, като по този начин не се променят издатините на сградата, изпълнени по одобрения проект. Не се предвижда промяна в застроените площи на двете жилища, не се заемат и преустройват площи от общите части и не се изменят съществено фасадите на сградата. Фасадната дограма (PVC профили със стъклопакет) в обхвата на разширението на помещенията се демонтира,





премахват се подпрозоречните зидове и малки части от стените, без да се засягат стоманобетонната конструкция и комините. Предвижда се премахване на настилката на терасите, ремонт и подмяна на топлоизолацията, където е необходимо, и полагане на нова хидроизолация, защитна армирана замазка и подово покритие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.501.127 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие (УПИ XI-5065, кв. 233) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,89 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Поморие) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

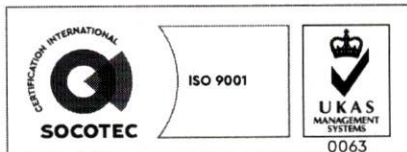
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

