



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-24 / 11 / 08. 02. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ВАСИЛКА ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: промяна по време на строителство на обект „Жилищна сграда в УПИ V-277, кв. 100 по плана на ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.121 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, с възложител ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-24/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Жилищна сграда в УПИ V-277, кв. 100 по плана на ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.121 по КК на гр. Бургас, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

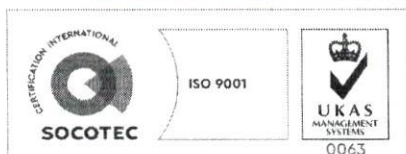
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1247(1)/16.05.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.650.121 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж: „Жилищна сграда в УПИ V-277, кв. 100 по плана на ж. р. Меден Рудник, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.121 по КК на град Бургас, община Бургас/, е издадено Разрешение за строеж № В-25/24.08.2017г. от Община Бургас.

С Протокол по Приложение №5 за откриване на строителна площадка, е определена строителна линия и ниво на строежа с дата 04.04.2018г., на основание издадено Разрешение за строеж № В-25/24.08.2017г. от Община Бургас.

С настоящата преработка по време на строителство се предвижда промяна на покрива на жилищната сграда от четирискатен в двускатен. Височината на надзида се вдига с 90см, като съответно се променя и кота Корниз на +3.90 и Кота било на +5,84.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяната по време на строителството на жилищната сграда не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-277, кв. 100 по плана на ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.650.121 по КК на гр. Бургас, община Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,62 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера (жилищна сграда) на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

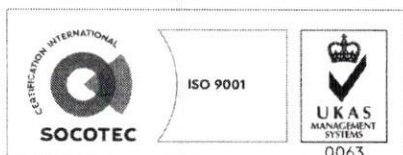
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

