



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1090
ГР. БУРГАС

08. 02. 2022

ДО
КРАСИМИР КРЪСТЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - търговски обект за продажба на закуски, дюнери и палачинки и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67800.504.212.2, разположена в ПИ с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол, община Созопол (УПИ IV-844, кв. 64)”, с възложител: Красимир Кръстев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1090(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - търговски обект за продажба на закуски, дюнери и палачинки и надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67800.504.212.2, разположена в ПИ с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол, община Созопол (УПИ IV-844, кв. 64)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1090/28.05.2020г. за ИП „Изграждане на временен преместваем търговски обект за продажба на закуски, дюнери и палачинки в УПИ IV-844, кв. 64 по плана на гр. Созопол, община Созопол /ПИ с идентификатор 67800.504.212 по КК на гр. Созопол/“, с което е определил, че предвидените дейности не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не отговаря на определението за инвестиционно предложение, съгласно т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури.

Дейностите по поставяне на обект за продажба на закуски, дюнери и палачинки не могат да бъдат отнесени и към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

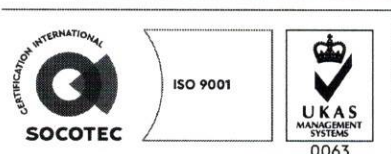
С настоящото инвестиционно предложение, възложителят декларира, че предвижда промяна в поставянето на търговският обект за продажба на закуски, дюнери и палачинки, **като** той няма да бъде временен преместваем обект, **а ще се изгради** като допълващо застрояване в имота. Обектът ще бъде от сглобяем тип, с дървена конструкция и термопанели върху бетонови фундаменти, с площ от 35 кв.м. Предвижда се и изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с ид. 67800.504.212.2. Нейната конструкция ще е аналогична на преместваемия

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обект – дървена, сглобяема, състояща се от дървени греди и колони и термопанели. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод, преминаващ по прилежащата улица. За имота има представена Скица № 8/03.02.2021г., издадена от Дирекция „УТСК“ към Община Созопол с виза за проектиране към нея, в която е отразено, че: имотът попада в устройствена зона „Жм“ за жилищно застрояване, нов град с параметри на застрояване: Плътност на застрояване 60%, Кинт -1.5, Височина - 10 м, минимална озеленена площ - 40%. Имотът е с площ от 335 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес ул. „Ропотамо“ № 4.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Созопол) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

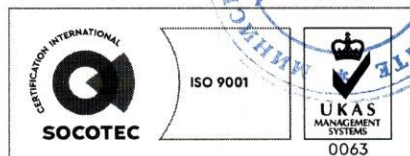
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

