



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-82
ГР. БУРГАС,

-11/

08.02.2022

ДО
„ЕНЕРСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ЛИСЕЦ“ № 7, ЕТ.3
РАЙОН ОБОРИЩЕ
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда – магазин за промишлени стоки, склад промишлени стоки и ателиета за услуги в УПИ Х-873, кв. 122 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ЕНЕРСОЛ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-82/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща сграда – магазин за промишлени стоки, склад промишлени стоки и ателиета за услуги в УПИ Х-873, кв. 122 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1438(1)/17.06.2021г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-14, кв. 122 по плана на зона „В“ на ж. к. „Меден Рудник“ /ПИ с идентификатор 07079.653.387 по КК на град Бургас, община Бургас/, с което е определил, че предложеното изменение за обособяване на три нови УПИ, съответно: УПИ IX-872, УПИ V-871 и **УПИ Х-873** по плана на град Бургас, община Бургас не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на обслужваща сграда – магазин за промишлени стоки, склад промишлени стоки и ателиета за услуги в УПИ Х-873, кв. 122 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Планира се свързано високо застрояване, с показатели съгласно ОУП на град Бургас: Пл. застр. до 80%, Кинт до 3, озеленяване мин. 20%, Височина до 27,90м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват, чрез канализационно отклонение, в канализационната мрежа на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-

1111030-13.10.2021г., издадена от СГКК – Бургас ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас (предишен идентификатор 07079.653.387) е с площ 348кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близо разположената защитена зона (на 0,57 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

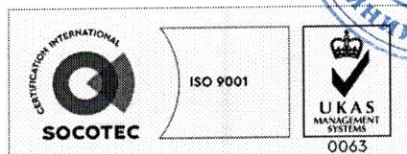
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.653.873 по КК на гр. Бургас (УПИ Х-873, кв. 122 по плана на ж.к.„Меден Рудник“), община Бургас и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

