



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-104 -11/
ГР. БУРГАС,

08. 02. 2022

ДО
ГЮРАЙ САНДОВ

Чрез арх. Илхан Адем

гр. Айтос

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-281, кв.21 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос“, с възложител: ГЮРАЙ САНДОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-104/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-281, кв.21 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-281, кв.21 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото, ведно с полумасивна жилищна сграда и две второстепенни постройки. Предвижда се преди започване на новото строителство съществуващите обекти да се съборят. Техническата инфраструктура (водопровод, ел. захранване, уличен достъп) за парцела е съществуваща. Формираните, при експлоатация на обектите, битово – фекални отпадъчни води е предвидено да се заустват в безотточна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-281, кв.21 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-281, кв.21 по плана на с. Карагеоргиево, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо до регулационните граници на с. Карагеоргиево (на 4,58км) е разположена защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-335/31.03.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.53/25.06.2021г./

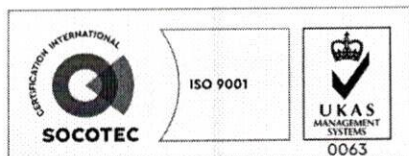
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на село Карагеоргиево, община Айтос, респективно на УПИ V-281, кв.21, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

