



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-76
ГР. БУРГАС

07. 02. 2022

ДО

„ВЕДИ 2003“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 12

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

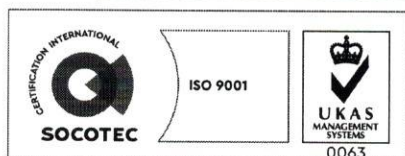
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на съществуващо помещение – банков офис с идентификатор 07079.619.47.1.275 в заведение за хранене и продажба на храни и напитки, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.619.47.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 07079.619.47, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: „Веди 2003“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-76/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведоомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуващо помещение – банков офис с идентификатор 07079.619.47.1.275 в заведение за хранене и продажба на храни и напитки, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.619.47.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 07079.619.47, гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуващо помещение – банков офис с идентификатор 07079.619.47.1.275, в заведение за хранене и продажба на храни и напитки, разположено в съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.619.47.1, наооляща се в ПИ с идентификатор 07079.619.47, гр. Бургас, общ. Бургас. Обектът е разположен на етаж 0 на многофамилната жилищна сграда и е с обща площ 148.47 кв. м, с капацитет за 18 посетители и до 12 човека персонал. С вътрешно преустройство няма да се променят обемът и очертанията на обекта. Предвижда се в него да се обособят битовка за персонала, складове, подготвителни, топла и студена кухня, миячно помещение, зона за продажба на храни и зала за посетители със санитарен възел. Ще се изгради рампа за осигуряване на достъпен маршрут и стълби и вентилационна система с отвеждане на отработения



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздух с външен въздуховод до покрива на сградата. Обектът ще се присъедини към съществуващата в района техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.619.47, гр. Бургас, общ. Бургас, в който се намира обектът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуващ обект от банков офис в заведение за хранене и продажба на храни и напитки), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИЦОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

