



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-162
ГР. БУРГАС

07. 02. 2022

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 82

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

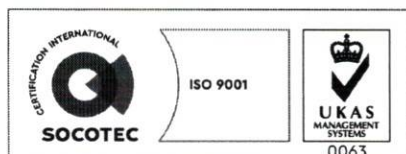
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 50 kW за собствено потребление и продажба на излишната енергия, разположена върху покрива на Секция 2 – вх. Б от смесена сграда, находяща се в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК)”, с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-162/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 50 kW за собствено потребление и продажба на излишната енергия, разположена върху покрива на Секция 2 – вх. Б от смесена сграда, находяща се в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична система с мощност 50 kW за собствено потребление и продажба на излишната енергия, разположена върху покрива на Секция 2 – вх. Б от смесена сграда, находяща се в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК). Централата ще се състои от 146 бр. монокристални фотоволтаични панела, свързани към трифазен инвертор. Панелите ще се монтират върху сглобяема метална конструкция на част от покривната конструкция на сградата. ФЕЦ ще бъде присъединена към ел. разпределителната мрежа посредством кабелни линии ниско напрежение от ГРТ на ФЕЦ до съществуващо електромерно табло, захранено от МБКТП „Сентрал парк 1“, ТП/БКТП, КЛ/ВЛ УСТРЕМ, п/ст ИНДУСТРИЯ БУРГ, за което има представено становище № 4487775/04.01.2022г., издадено от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

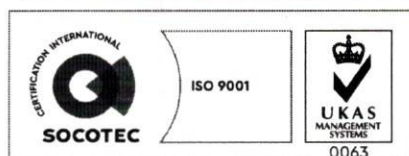
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

