



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3421

ГР. БУРГАС

07. 02. 2022

ДО

БОЖИДАР КОЛДЕЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за сезонно ползване и земеделски инвентар в поземлен имот № 167.1049 и 167.1050 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас”, с възложител: Божидар Колдеев

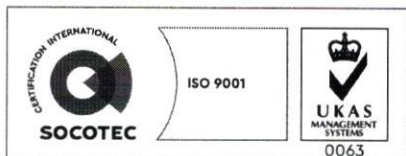
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3421(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за сезонно ползване и земеделски инвентар в поземлен имот № 167.1049 и 167.1050 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на сграда за сезонно ползване и земеделски инвентар в поземлен имот № 167.1049 и 167.1050 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение за подземни води (сондажен кладенец). Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под № РСКС-6101/30.11.2021 г., за което има издадено Удостоверение № 1844 от БДЧР-Варна. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма. Съгласно Скици №№ 336 и 337/04.08.2020г., издадени от Дирекция „УТ“ към община Бургас, ПИ №167.1049 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“ е с площ 570 кв. м, а ПИ № 167.1050 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“ е с площ 498 кв. м, и двата имота са с вид територия „населени места“, с НТП „индивидуално застрояване“. В ПИ №167.1049 е построена сграда с площ 9 кв.м. С.О. „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010г.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ за имотите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имоти № 167.1049 и № 167.1050 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат в защитена зона** по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание и се предвижда изграждане на сграда за сезонно ползване и земеделски инвентар, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

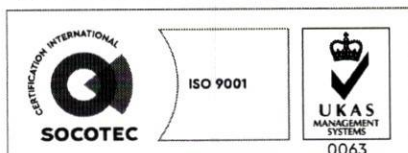
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скици №№ 336 и 337/04.08.2020г., издадени от Дирекция „УТ“ към община Бургас, съгласно, които имотите са с вид територия „населени места“ и с НТП „индивидуално застрояване“.

**В случай, че е необходима промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

