



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3427, 3428, 3429 (3) (3) (3)  
ГР. БУРГАС 04. 02. 2022

ДО  
ВИРГИНИЯ ДИМИТРОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Вилни сгради (ваканционно селище) в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево за къщи №5, №7, №8, №8а и изграждане на седем броя басейни до 100 м<sup>3</sup> към вилните сгради” с възложител: Виргиния Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3427, 3428, 3429/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Вилни сгради (ваканционно селище) в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево за къщи №5, №7, №8, №8а и изграждане на седем броя басейни до 100 м<sup>3</sup> към вилните сгради” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налични следните документи:

- Решение № БС-445-ПР/2006 г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилно селище в ПИ № 021044 по КВС на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево”;

- Заповед № РД-01-1014/19.12.2006г., издадена от Кмета на Община Царево, с която е одобрил проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 021044, местност „Рибарницата“, землище на с. Лозенец, община Царево, състоящо се в урегулирането на самостоятелен УПИ Х-21044, отреден „за ваканционно селище“;

- Разрешение за строеж № 53/07.04.2014г., издадено от гл. архитект на Община Царево за изграждане на обект „Вилни сгради (ваканционно селище) – 14 броя къщи;

- Писмо с изх. № 207(1)/19.02.2016г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на шест басейна към съществуващи вилни сгради в ПИ № 44094.21.44, местност „Рибарницата“, землище



на с. Лозенец, община Царево“, с което е определил, че описаните дейности, не очертават рамката за развитие на ново инвестиционно предложение по Приложения № 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда. Не представляват изменение или разширение на дейност по смисъла на чл.93, ал.1, т.3 на ЗООС, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. №ПД-2472(1)/15.10.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на два басейна до 100 куб.м към съществуващи вилни сгради в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, Община Царево, с което се е произнесъл, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда преработка по време на строителство на вилни сгради (ваканционно селище) в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец, местност „Рибарницата“, община Царево за къщи № 5, № 7, № 8, № 8а и изграждане на седем броя басейни до 100 м<sup>3</sup> към вилните сгради. Промените касаят вътрешната водопроводна и канализационна инсталация на обектите – къщи 5, 7 и 8. Състоят се в това, че е развито ново сутеренно ниво на кота -3,00, в което са предвидени складове и мокри помещения. Има промени по санитарните възли на всички нива и е променена концепцията за захранване им с топла вода.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горесцитираната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**Обръщам, Ви внимание, че съгласно представената информация:**

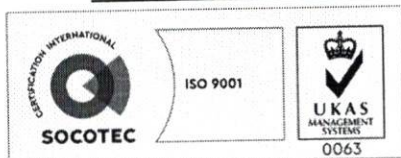
Отпадъчните води, които ще се формират при експлоатация на вилните сгради и от седемте броя басейни, чрез разделна площадкова канализационна мрежа за битови води ще се отвеждат до локална канална помпена станция за битови отпадъчни води (с предвидени два броя помпи – една работна и една резервна), посредством която ще се претласкват и включват в най-близката канализация в района.

Във връзка с горното, Ви уведомявам, че инвестиционното предложение може да се реализира при следното условие:

Всички формирани отпадъчни води от ваканционното селище, в т.ч от промивките на филтрите и от измиването на предвидените седем броя басейни до 100м<sup>3</sup> към вилните сгради в имот с идентификатор 44094.21.44 по КК на с. Лозенец (УПИ Х), община Царево, да бъдат включени към селищна канализационна система с въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, при сключен договор с „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

