



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3471 (1)
ГР. БУРГАС 04. 02. 2022

ДО
„НИТОНТЕКС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АБОБА“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 40 kW върху сграда с идентификатор 07079.2.2580.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ I-2580, с.о. „Бизнес парк Бургас 1“, с възложител „НИТОНТЕКС“ ЕООД

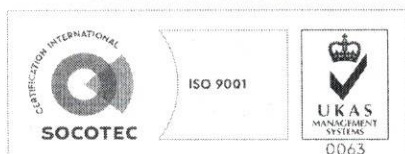
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3471/2021г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 40 kW върху сграда с идентификатор 07079.2.2580.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ I-2580, с.о. „Бизнес парк Бургас 1“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 40 kW върху сграда с идентификатор 07079.2.2580.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ I-2580, с.о. „Бизнес парк Бургас 1“. Фотоволтаичните модули ще се монтират на конструкция върху покрива на сградата. Присъединяването на централата ще се извърши към ТЕПД, съгласно предварителен договор с „ЕР Юг“ ЕАД с №4483254. Захранващата линия е от табло ГРТ-ФЕЦ на централата до табло ГРТ на сградата, чрез кабел с дължина 15м. ПИ с идентификатор 07079.2.2580 по КК на гр. Бургас, м. «Дванадесетте» е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване «за търговски обект, комплекс», а съществуващата сграда с идентификатор 07079.2.2580.1 е с предназначение «складова база, склад», брой етажи 1, застроена площ 816 кв. м.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.2.2580.1 по КК на гр. Бургас, разположена в УПИ I-2580, с.о. „Бизнес парк Бургас 1“ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (имотът граничи) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

